



Comune di Trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

**OGGETTO:** CODICE OPERA 23122 Stadio Ferrini - Riqualficazione, adeguamento e completamento impianti sportivi - Lotto 2. Affidamento servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, con opzione incarico Direzione Lavori e Contabilità, ed esecuzione pratiche SCIA antincendio, per la riqualficazione, adeguamento e completamento dell'impianto sportivo.

Spesa complessiva per la Progettazione di

Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_) inclusi contributi previdenziali ed I.V.A.

Spesa complessiva per le Prestazioni opzionali di

Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_) inclusi contributi previdenziali ed I.V.A.

**CUP: F92H23000190002**

**CIG:**

### **SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFIDAMENTO INCARICO**

Premesso che:

vista la necessità di ricorrere ad affidamento a professionisti tramite procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.L. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione esecutiva; richiamate le premesse e le motivazioni esposte nella Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ per l'affidamento dell'incarico in oggetto; per l'incarico in questione è stato individuato lo studio \_\_\_\_\_.

Tra il Comune di Trieste, con sede legale a Trieste in Piazza dell'Unità, 4 (codice fiscale e partita IVA 00210240321), nella persona del \_\_\_\_\_, in qualità di soggetto competente alla stipula del contratti, di seguito denominata semplicemente «Amministrazione committente», o «Stazione Appaltante»  
e

il \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_, della provincia di \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_, libero professionista, con studio/sede in \_\_\_\_\_ (provincia di \_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_, (codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_) di seguito denominato semplicemente «Professionista incaricato», il quale agisce per conto:

*(scegliere la fattispecie pertinente)*

proprio, in quanto libero professionista individuale, titolare dello studio \_\_\_\_\_  
(codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_);

*(oppure)*

dell'associazione professionale di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815  
(codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_) costituita da sé stesso e dai signori  
\_\_\_\_\_, i quali sottoscrivono in solido il presente contratto disciplinare d'incarico;

*(oppure)*

della società di cui all'articolo 65 del D.Lgs. 36/2023, denominata " \_\_\_\_\_", con  
sede in \_\_\_\_\_ (provincia di \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ (codice  
fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_), nella sua qualità di \_\_\_\_\_;

*(oppure)*

del consorzio stabile di società di cui all'articolo 65 del D.Lgs. 36/2023,  
denominato " \_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_ (provincia di \_\_\_\_\_), via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_), nella sua  
qualità di \_\_\_\_\_;

*(oppure)*

quale operatore economico (scegliere la fattispecie pertinente) singolo

*(oppure)*

mandatario capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito ai sensi  
dell'articolo 65 del D.Lgs. 36/2023, con atto notaio \_\_\_\_\_ rep.  
\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

tutto ciò premesso e considerato si conviene quanto segue:

## **Art. 1. Oggetto dell'incarico**

1. L'oggetto dell'incarico consiste nella progettazione esecutiva di cui all'articolo 41 comma 8) del decreto legislativo n. 36 del 2023, per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione, adeguamento e completamento dell'impianto sportivo, il tutto come meglio specificati al successivo art. 2).

E' facoltà della stazione appaltante di affidare all'operatore economico selezionato l'incarico della direzione lavori di cui all'art. 114 comma 2) del decreto legislativo n. 36 del 2023 per la medesima opera, il tutto come meglio specificati al successivo art. 2).

2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al D.Lgs. 36/2023, al Regolamento, alle linee guida ANAC ed ai decreti ministeriali sopraggiunti, per quanto applicabili, dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, antincendio) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG), nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile del procedimento.
3. L'Affidatario dovrà sviluppare la progettazione applicando i criteri di sostenibilità energetica e ambientale, richiesti dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, applicando i Criteri Ambientali Minimi (CAM), come definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nell'ambito del PAN GPP, per le categorie inerenti il progetto.
4. Anche ai fini dell'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 22 del presente contratto il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'affidamento è il seguente: \_\_\_\_\_.

## **Art. 2. Contenuti, modalità di svolgimento dell'incarico ed obblighi del professionista**

In esecuzione di tale incarico l'affidatario dovrà mantenere una sede operativa, munita di recapito telefonico (con esclusione di segreteria telefonica o di altri sistemi automatizzati), posta elettronica, adeguatamente presidiata durante il corso di tutta la giornata lavorativa e per la durata dei lavori fino alla conclusione dei termini di cui al successivo art. 4, e si atterrà alle seguenti prestazioni affidate:

### **Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica**

- |          |   |
|----------|---|
| QbII.14  | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         |
| QbII.15  | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        |
| QbII.16  | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali |
| QbII.20: | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)           |

## **Progettazione esecutiva**

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi;
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera.
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento

## **Eventuali prestazioni aggiuntive opzionali**

### **Direzione Lavori**

- QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
- QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
- QcI.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
- QcI.09: Contabilità dei lavori a misura

### **Esecuzione pratiche SCIA Antincendio**

Esecuzione pratiche inerenti la SCIA antincendio finalizzate all'avvio dell'attività

## **PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

La progettazione esecutiva dovrà sviluppare quanto già contenuto nello studio di fattibilità tecnico economica, approvato in linea tecnica con determina n. 2342/2025 dd. 25/06/2025.

### **DOCUMENTI A DISPOSIZIONE:**

**Elaborati Progetto FTE**

**GENERALE (n. 11 elab.)**

- *Relazione generale: Relazione illustrativa e tecnica - Indagini geologiche e geognostiche - Gestione delle interferenze - Studio preliminare d'impatto ambientale - Indagini archeologiche - Prime indicazioni sicurezza - Abbattimento barriere architettoniche e videolesi - Documentazione fotografica*
- *Relazione specialistica – D.M. 18/03/1996 – Norme CONI n. 1379/2008*
- *Relazione di sostenibilità dell'opera*
- *Elenco Prezzi Unitari*
- *Piano preliminare di manutenzione dell'opera*
- *Consegnato 14-06 e Ripresentato 07-11-24 su richiesta CONI Tav. GE01 - STATO DI FATTO Inquadramento territoriale*
- *Consegnato 14-06 e Ripresentato 07-11-24 su richiesta CONI Tav. GE02 - STATO DI FATTO Planimetria generale*
- *Tav. GE03 - PROGETTO Planimetria generale*
- *Tav. GE04 - STATO DI FATTO Rilievo planoaltimetrico*
- *Tav. GE05 - PROGETTO Dimostrazione grafica abbattimento barriere architettoniche*
- *Tav. GE06 – PROGETTO Lat-out attività di pubblico spettacolo*

### **1° LOTTO**

#### **ELABORATI TECNICI (n. 2 elab.)**

- *Cronoprogramma fasi attuative*
- *Computo metrico estimativo e Quadro economico*

#### **ELABORATI GRAFICI (n. 6+3 elab.)**

##### ***Architettonico***

- *Tav. PF01 - STATO DI FATTO Campo di calcio – Pianta, sezioni e dettagli*
- *Tav. PF02 - PROGETTO Campo di calcio – Pianta pendenze e drenaggio, sezioni e dettagli*
- *Tav. PF03 - PROGETTO Campo di calcio – Pianta irrigazione*
- *Tav. PF04 - PROGETTO Campo di calcio – Pianta tracciamenti e colorazioni*
- *Tav. PF05 - DEMOLIZIONI Aree esterne – Pianta*
- *Tav. PF06 - COSTRUZIONI Aree esterne – Pianta*

##### ***Impianti elettrici***

- *Tav. IE01 - PROGETTO Planimetria generale (torri faro campo da calcio)*
- *Tav. IE02 - PROGETTO Verifica illuminotecnica campo di calcio*
- *Relazione tecnica impianti elettrici*

### **2° LOTTO**

#### **ELABORATI TECNICI (n. 2 elab.)**

- *Cronoprogramma fasi attuative*
- *Computo metrico estimativo e Quadro economico*

#### **ELABORATI GRAFICI (n. 19+6+8 elab.)**

##### ***Architettonico***

- *Tav. PF01 - STATO DI FATTO Spogliatoi – Pianta*
- *Tav. PF02 - STATO DI FATTO Spogliatoi – Prospetti e sezioni*

- *Tav. PF03 - PROGETTO Spogliatoi – Piante*
- *Tav. PF04 - PROGETTO Spogliatoi – Prospetti e sezioni*
- *Tav. PF05 - DEMOLIZIONI Spogliatoi – Piante, prospetti, sezioni e aree esterne*
- *Tav. PF06 - COSTRUZIONI Spogliatoi – Piante, prospetti, sezioni e aree esterne*
- *Tav. PF07 - STATO DI FATTO Edificio di ingresso – Piante*
- *Tav. PF08 - STATO DI FATTO Edificio di ingresso – Prospetti e sezioni*
- *Tav. PF09 - PROGETTO Edificio di ingresso – Piante*
- *Tav. PF10 - PROGETTO Edificio di ingresso – Prospetti e sezioni*
- *Tav. PF11 - DEMOLIZIONI Edificio di ingresso – Piante, prospetti e sezioni*
- *Tav. PF12 - COSTRUZIONI Edificio di ingresso – Piante, prospetti e sezioni*
- *Tav. PF13 - STATO DI FATTO Tribuna – Pianta*
- *Tav. PF14 - STATO DI FATTO Tribuna – Prospetti e sezione*
- *Tav. PF15 - PROGETTO Tribuna – Pianta e viste fotorealistiche*
- *Consegnato 14-06 e Sostituito dd 07-11-24 su richiesta integr CONI Tav. PF16 - PROGETTO Tribuna – Prospetti e sezione*
- *Tav. PF17 - COSTRUZIONI Tribuna – Piante, prospetti e sezione*
- *Tav. PF18 - PROGETTO Dettagli costruttivi*
- *Integrato dd 07-11-24 su richiesta CONI Tav. PF19 – STATO DI FATTO – Tribuna est – Pianta, prospetto, sezione, curva di visibilità e calcoli relativi*

#### **Impianti elettrici**

- *Tav. IE01 - PROGETTO Planimetria generale*
- *Tav. IE02 - PROGETTO Schema impianto spogliatoi e locale biglietteria*
- *Tav. IE03 - PROGETTO Impianto fotovoltaico*
- *Relazione tecnica impianto fotovoltaico*
- *Relazione tecnica impianti elettrici*
- *Relazione tecnica scariche atmosferiche*

#### **Impianti meccanici**

- *Tav. IM01 - PROGETTO Impianto di climatizzazione invernale*
- *Tav. IM02 - PROGETTO Impianto idrico*
- *Tav. IM03 - PROGETTO Impianto di scarico*
- *Tav. IM04 - PROGETTO Schema centrale termica*
- *Tav. IM05(4) - PROGETTO Rete di scarico acque reflue*
- *Relazione tecnica impianti idricosanitari*
- *Relazione tecnica impianti termici*
- *Relazione tecnica in materia di contenimento energetico (L. 10) + allegati*

Il progetto esecutivo dei lavori in questione e tutte le attività tecnico economiche annesse, dovranno venir eseguite secondo quanto stabilito dall'art. 41 del D.lgs.36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, nel prosieguo indicata come <<Codice>>, e per gli articoli ancora in vigore del D.P.R. 207/10, nel prosieguo definito più semplicemente quale <<Regolamento>>, nonché da ogni altra disposizione di legge o regolamentare nazionale e regionale vigente in materia, con specifico riferimento a quelle in

materia di progettazione ed esecuzione di lavori pubblici riguardanti beni del patrimonio culturale. In particolare il progetto esecutivo, dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni previste nel Codice e nel Regolamento; gli elaborati tecnici dovranno essere pienamente corrispondenti nel numero, nell'oggetto e nella tipologia a quelli stabiliti dalle menzionate norme. In particolare, per quanto attiene l'attività di progettazione, è richiesta, senza che la descrizione seguente escluda la necessità di provvedere alla elaborazione ed allo sviluppo di tutto quanto necessario ai fini della completezza, compiutezza ed esaustività degli elaborati progettuali ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e del D.P.R. 207/2010 ove applicabile .

L'incaricato è tenuto ad elaborare i documenti prescritti per il progetto esecutivo dall'art. 24 D.P.R. 207/2010.

Per una corretta progettazione è richiesta l'elaborazione in via preliminare dei seguenti elaborati:

- a) Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti
- b) Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti
- c) Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali
- d) elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)

Quanto alla **progettazione esecutiva** per le parti edili, strutturali e impiantistiche, è richiesta l'elaborazione dei seguenti documenti:

- d) relazione generale e specialistiche;
- e) elaborati grafici;
- f) calcoli esecutivi;
- g) particolari costruttivi e decorativi
- h) computo metrico-estimativo e quadro economico;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- m) schema di contratto
- n) capitolato speciale di appalto
- o) cronoprogramma
- p) piano di manutenzione dell'opera
- q) piano di sicurezza e coordinamento

Ai sensi dell'art. 41, c.8-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in caso di errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare in tutto o in parte la realizzazione dell'opera e la sua futura utilizzazione, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori,

senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa, e a titolo transattivo.

### **Fase di Esecuzione (opzionale)**

Relativamente all'incarico opzionale dello svolgimento della Direzione dei Lavori, è richiesta l'elaborazione dei seguenti documenti:

- a) giornale di Cantiere
- b) libretto delle misure
- c) registro di contabilità
- d) SAL e certificati di pagamento
- e) elaborati esecutivi *as built*

Relativamente all'incarico inerente la pratica antincendio, è richiesta l'elaborazione dei seguenti documenti:

- Predisposizione della SCIA Antincendio (Modello ministeriale PIN 2-2023) ai sensi degli articoli 1 e 4 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011, la cui sottoscrizione è a cura del Titolare dell'Attività;
- Redazione e sottoscrizione dell'Asseverazione tecnica (Modello ministeriale PIN 2.1 - 2018) della conformità delle opere alle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi nonché alla sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio di cui ai progetti eventualmente approvati e/o presentati;
- Presentazione dell'istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività Antincendio (SCIA Antincendio) presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di competenza ed assistenza fino a chiusura dell'iter procedurale autorizzativo VVF.

Il progetto - che rimarrà in proprietà alla Stazione Appaltante - dovrà essere prodotto nei tempi indicati nel presente atto in almeno n. 3 esemplari cartacei + 1 riproducibile su supporto informatico compatibile con i prodotti in uso alla Stazione Appaltante stessa (pdf + dwg compatibile AutoCAD 2000 o precedenti + doc compatibile Word 2000 o OpenOffice 4.1.0), impegnandosi a fornire, a semplice richiesta del responsabile unico del procedimento, ulteriori copie cartacee del medesimo progetto e di ogni altro elaborato o documento riferibile al progetto medesimo se richiesto per l'ottenimento di pareri, il reperimento ed erogazione dei finanziamenti ed ogni altra finalità istituzionale ancorché non specificata nel presente disciplinare, il cui compenso è da ritenersi già compreso nel corrispettivo oggetto di offerta.

L'Incaricato dovrà collaborare con il R.U.P. all'acquisizione, senza ritardo alcuno e con la massima diligenza, di tutti i pareri, nulla - osta ed autorizzazioni, ove

necessari, ai fini dell'approvazione del progetto e della realizzazione dei lavori, ivi compresi tutti i necessari contatti, verifiche, sopralluoghi e quant'altro necessario con i tecnici degli Enti interessati.

Dovranno essere recepite nel progetto esecutivo tutte le eventuali prescrizioni impartite dagli organi tecnici di controllo, Enti tutori, nonché le modificazioni eventualmente richieste dalla Stazione Appaltante, prima dell'approvazione del progetto medesimo anche in attuazione delle operazioni di verifica e di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del Codice, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

### **Art. 3. Collaborazioni**

L'incaricato potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma ed impregiudicata la propria esclusiva e diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Comune per tutte le prestazioni fornite, con specifico riferimento a quelle indicate al precedente art. 2.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'incaricato e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

L'Amministrazione comunale sarà esonerata da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte l'incaricato, responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, l'incaricato è tenuto a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'incaricato e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 12.

Per quanto riguarda il costo dell'assistenza e degli eventuali collaboratori e sostituti, l'incaricato dichiara di averne tenuto debitamente conto nello schema di parcella.

### **Art. 4 Altre condizioni disciplinanti l'incarico**

L'incaricato è tenuto a concludere le attività oggetto del presente disciplinare d'incarico, entro il termine perentorio di seguito indicato:

il progetto esecutivo e tutti gli elaborati completi in ogni parte dovrà essere consegnato all'Amministrazione entro **50 (cinquanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione del responsabile del procedimento con cui si autorizzi l'avvio della relativa fase progettuale.

L'incarico opzionale di Direttore dei Lavori si riterrà definitivamente concluso a lavori ultimati, con la produzione del collaudo tecnico amministrativo, fermo restando ogni obbligo previsto in relazione alle attività necessarie per l'ottenimento di tutte le eventuali autorizzazioni e nulla - osta necessari

L'incarico professionale opzionale relativo all'esecuzione delle pratiche SCIA Antincendio ed asseverazioni di conformità si riterrà concluso con la comunicazione di avvenuto accertamento del rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e della sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio da parte dei Vigili del Fuoco a seguito della visita tecnica di controllo di prevenzione incendi

## **Art. 5 Penalità**

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto la cui gravità non crei il presupposto per la risoluzione contrattuale in base agli articoli 6 e 7, l'ente committente potrà applicare le seguenti penalità, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni:

- a) nell'ipotesi di mancata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: la percentuale del **5% (cinquepercento) dell'onorario della prestazione;**
- b) nell'ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: la percentuale dello **0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'onorario per ciascun giorno di omissione o ritardo delle prestazioni oggetto di inadempimento che richiedano l'osservanza di termini di scadenza.**
- c) nell'ipotesi di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: **da un minimo di 50,00 (cinquanta/00) Euro ed un massimo di 500,00 (cinquecento/00) Euro in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.**

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul compenso in liquidazione e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% (diecipercento) del corrispettivo professionale. Qualora ciò si verificasse, il committente ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

## **Art. 6 Clausola risolutiva espressa**

Oltre a quanto stabilito all'ultimo comma dell'art. 13, il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nei seguenti casi:

- a) ritardo non giustificato e non autorizzato superiore a 15 (quindici) giorni negli adempimenti derivanti dall'incarico;
- b) inadempienze che abbiano determinato o siano comunque idonee a determinare danno nella regolare redazione della progettazione.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla notificazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa. In tale ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

### **Art. 7 Ulteriori ipotesi di risoluzione del contratto**

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

### **Art. 8 Recesso**

Il Committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa formale comunicazione da darsi per iscritto con un anticipo di almeno 20 (venti) giorni, secondo quanto stabilito all'art. 123 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36.

Il professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. In tal caso, il professionista ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

Il calcolo di quanto dovuto al professionista in caso di recesso è stabilito all'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36.

### **Art. 9 Incompatibilità**

Per il professionista fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza. Al riguardo il professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

Qualora l'incaricato fosse dipendente pubblico, dovrà ottemperare a quanto richiesto dal D. Lgs 30.3.2001 n. 165 con particolare riguardo all'art. 53 commi 7-8 relativo al provvedimento autorizzativo dell'Amministrazione di appartenenza che dovrà essere allegato al presente contratto.

Qualora l'incaricato durante lo svolgimento del presente incarico, diventasse dipendente pubblico, dovrà darne comunicazione al committente ed ottemperare immediatamente a quanto richiesto dalla norma di cui al capoverso precedente, relativamente al provvedimento autorizzativo dell'Amministrazione di appartenenza, che dovrà essere richiesto dall'incaricato e consegnato all'Amministrazione comunale.

L'incaricato si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

#### **Art. 10 Osservanza dei codici di comportamento dei dipendenti pubblici**

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto l'incaricato e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli 10 obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 24.5.2018, in vigore dal 13.6.2018 e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62, che vengono inviati all'atto della stipula; la violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

#### **Art. 11 Riservatezza e diritti sui materiali**

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Inoltre l'incaricato espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

#### **Art. 12 Corrispettivo**

**Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico della progettazione,** risultante dallo schema di parcella allegata al presente atto, ritenuta adeguata dal Committente e sottoscritta dal Professionista, comprensiva anche dei rimborsi spese ed al netto dello sconto offerto del \_\_% e degli oneri previdenziali e fiscali, ammonta ad **Euro** \_\_\_\_\_.- (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_) a cui vanno sommati il 4% per contributo previdenziale e l'I.V.A. nella misura di legge per rispettivi Euro \_\_\_\_\_ - ed Euro \_\_\_\_\_.- per un totale di **Euro** \_\_\_\_\_.- (diconsi Euro \_\_\_\_\_/\_\_).

**Il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione opzionale** riguardante la direzione dei lavori e l'esecuzione delle pratiche SCIA antincendio, risultante dallo schema di parcella allegata al presente atto, ritenuta adeguata dal Committente e sottoscritta dal Professionista, comprensiva anche dei rimborsi spese ed al netto dello sconto offerto del \_\_% e degli oneri previdenziali e fiscali, ammonta ad **Euro** \_\_\_\_\_.- (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_) a cui vanno sommati il 4% per contributo previdenziale e l'I.V.A. nella misura di legge per rispettivi Euro \_\_\_\_\_ - ed Euro \_\_\_\_\_.- per un totale di **Euro** \_\_\_\_\_.- (diconsi Euro \_\_\_\_\_/\_\_).

Tali importi, in relazione alla quantità e alla complessità dell'attività in oggetto, corrispondono all'offerta prodotta.

Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni descritte nel presente atto. La definitiva entità del corrispettivo spettante per la progettazione esecutiva, **resta fisso ed invariabile a prescindere dall'importo effettivo dei lavori risultanti dal progetto esecutivo stesso.**

I pagamenti verranno effettuati con accredito sul conto corrente indicato al successivo art. 14, con ciò questa Amministrazione assolverà pienamente agli obblighi economici previsti dal presente atto.

### **Art. 13 Modalità di pagamento**

Il pagamento dell'importo corrispondente all'attività di progettazione esecutiva e alle prestazioni tecnico-amministrative ad esse connesse **avverranno in unica soluzione ad intervenuta approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto con delibera di Giunta.**

E' facoltà dell'appaltatore richiedere un'anticipazione nella misura massima del 20% del corrispettivo previa presentazione di una polizza di garanzia sull'anticipazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023

L'atto per la liquidazione del corrispettivo verrà redatto e inviato al competente Servizio per il pagamento al massimo entro 30 (trenta) giorni dalla data di invio della fattura elettronica secondo le modalità vigenti.

In caso di inadempimento contrattuale la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti e/o del saldo sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Nel caso di impiego di collaboratori ai sensi del precedente art. 3, non saranno ammessi né consentiti pagamenti separati agli stessi, rimanendo, l'incaricato, unico contraente e responsabile di tutta l'attività nei confronti della Stazione Appaltante.

Il pagamento per la prestazione opzionale della Direzione Lavori sarà effettuato contestualmente ad ogni stato di avanzamento dei lavori nella misura di 9/10 (novedecimi) dell'importo maturato; l'atto per la liquidazione del saldo verrà redatto ed inviato alla Ragioneria per il pagamento entro 60 (sessanta) giorni dal termine di cui al precedente articolo 4); per l'importo si farà riferimento alle risultanze della contabilità finale al lordo del ribasso d'asta.

La liquidazione del compenso professionale relativo all'esecuzione delle pratiche SCIA Antincendio ed asseverazioni di conformità verrà effettuata in unica soluzione a chiusura dell'iter procedurale autorizzativo VVF.

#### **Art. 14 Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, con accredito sul conto corrente bancario/postale che l'incaricato indicherà come conto corrente dedicato in relazione all'incarico in oggetto, specificando il nominativo dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del contratto.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, le fatture elettroniche emesse in relazione al presente appalto, da inviare al Codice Univoco Ufficio (Codice Destinatario) **B87H10**, dovranno obbligatoriamente riportare il Codice Unico Progetto (CUP) **F92H23000190002** ed il Codice Identificativo Gara (CIG).

#### **Art. 15 Controversie**

Fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'incaricato ed il Comune di Trieste in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano

definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Trieste.

#### **Art. 16 Sorveglianza**

La sorveglianza sulle operazioni di progettazione sarà istituzionalmente esercitata dal Responsabile Unico del Procedimento.

#### **Art. 17 Elezione del domicilio**

Al fine del presente incarico l'incaricato dichiara di avere il domicilio fiscale in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, presso il quale elegge, agli effetti del presente atto, il proprio domicilio.

#### **Art. 18 Altre norme**

Per quanto non esplicito nel presente atto si fa riferimento alla vigente normativa in materia nonché alle leggi in materia di contratti pubblici.

#### **Art. 19 Assicurazioni**

L'incaricato dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivati dallo svolgimento dell'attività di propria competenza per un massimale, per sinistro e per periodo di assicurazione, non inferiore ad Euro 500.000 (cinquecentomila). Detta polizza dovrà essere rinnovata fino a conclusione dell'incarico come definita al precedente art. 4.

#### **Art. 20 Spese, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente accordo, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), con la sola eccezione dell'IVA, sono a totale carico dell'incaricato, intendendosi qui espressamente richiamato l'art. 8 del D.M. n. 145/2000, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto.

Il valore presunto del presente atto ammonta ad Euro \_\_\_\_\_.- (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_) più cassa previdenziale e IVA in misura di legge; il presente atto, in quanto soggetto all'IVA, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, p. 2, del DPR n. 131/86.

## **Art. 21 Garanzia definitiva**

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore dovrà costituire una garanzia, denominata «garanzia definitiva», a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale

## **Art. 22 Prestazioni opzionali**

Per quanto riguarda la prestazione opzionale della Direzione dei Lavori di cui all'art. 2, l'Ente committente può esercitare l'opzione per le prestazioni di cui ai punti precedenti fino alla data di consegna dei lavori. Fino alla scadenza del predetto termine il Professionista resta irrevocabilmente obbligato a quanto statuito dagli atti di gara.

L'Ente committente ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali: nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico.

## **Approvazione in forma specifica**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, in quanto sia applicabile, l'incaricato, previa lettura del presente atto, dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli: 4,5,6,7,8,9,11,12, 20 e 22 del presente atto, dichiarando espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta al presente atto in formato elettronico.

### **ACCETTAZIONE**

Data della firma digitale

### **IL PROFESSIONISTA**

\_\_\_\_\_

firmato digitalmente ai sensi del

D.Lgs. n. 82/2005 (CAD)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 29/04/2026 17:33:03